

Ankaufsprofil



Eigentumswohnungen

Einheit: 1-4 Zimmer mit Balkon
Wohnfläche: 20 – 100 m²
Investitionshöhe: max. 300.000 EUR

Gerne sehen wir uns auch Wohnungen mit Optimierungspotenzial, Leerstand, Instandhaltungsstau, Insolvenz oder anderen Problemen an.



Mehrfamilienhäuser

Einheiten: mind. 4+ Einheiten
Gewerbeanteil: max. 30% (Mietanteil)
Investitionshöhe: max. 2,5 Mio. EUR

Gerne sehen wir uns auch Mehrfamilienhäuser mit Optimierungspotenzial, Leerstand, Instandhaltungsstau, Insolvenz oder anderen Problemen an.

„Wieso wir in der Lage sind, Ihnen den besten Kaufpreis zu zahlen?“

Das liegt schlicht und ergreifend an unserer optimierten Kostenstruktur. Wir sind weder in nobeln Büroräumlichkeiten niedergelassen, noch zahlen wir überbeuerte Preise für Handwerker. Aufgrund der unseres hohen Auftragsvolumens bei Handwerkern profitieren wir von günstigsten Preisen. Zudem arbeiten wir mit Fremdkapital aus Luxemburg, dass wir ebenfalls zu hervorragenden Konditionen beziehen. Diese Vorteile spiegeln sich in überdurchschnittlichen Ankaufspreisen wieder. Deshalb sind wir in der Lage, Ihnen mehr für Ihre Immobilie zu bezahlen, als herkömmliche Privatanleger.“

Marlon J. Nitz
Geschäftsführer



Nivaris
Immobilien GmbH

Neckarpark 43
78056 Villingen-Schwenningen

Tel.: +49 7720 / 81 30 67
Mail: angebote@nivaris-immo.de